



İSKELE BELEDİYE'Sİ
YANGIN, KAZA, FERDİ KAZA VE 3. ŞAHİS SORUMLULUK
SİGORTA İHALESİ
İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAMESİ

1) İskele Belediyesi'ne ait Değerlerin Korunması amacı ile 15 Mayıs 2025 – 15 Mayıs 2026 tarihlerini kapsayan devre için Yangın ve Kaza Sigortası Hizmeti alınacaktır.

2) **SİGORTA TEKLİFLERİ.**

"A" YANGIN SİGORTASI VE EK KLOZLARI:

- a) Bina
- b) Döşeme Demirbaş
- c) Makine tesisat ve Elektrik Tesisatı

Ek Klozlar

- Kara Taşıtları çarpması
- Seylap.(Harici su baskını)
- Dahili su baskını.
- Fırtına.
- Yer kayması
- Deprem.
- Duman.
- Cam Kırılması.
- GLKHH.
- KNH+TERÖR Klozu olacak şekilde her iki klozu da kapsayacak tek bir teklif verilecektir.
- Enkaz kaldırma.
- Komşu Sorumluluk.
- İşveren Sorumluluk.
- Makine Kırılması.
-

“B” KAZA VE SAİR KAZA SİGORTALARI

- a) Hırsızlık Sigortası.
- b) Elektronik Cihaz Sigortası.
- c) Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası.
- d) Ferdi Kaza Sigortası.
- e) Asansör Kazalarında Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluk Sigortası.

3) SİGORTA BAŞLANGICI VE SONU:

Sigorta, poliçede başlama ve sona erme tarihleri olarak yazılan tarihlerde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti saati ile öğleyin saat 12.00'de başlar ve ertesi gün öğleyin Saat 12.00'de sona erer.

- 4) İhaleye teklif verecek olan Şirket ve Acentelerin 2025 yılı lisans belgelerinin teklife eklenmelidir.
- 5) İhaleye acente ile katılacak Ana firmalar, sadece bir Acente adına teklif verebilecektir. Aynı ihaleye bir Ana firma adına, birden fazla acente teklif veremez, bu durumda aynı Ana firmadan gelen tüm teklifler geçersiz sayılacaktır.
- 6) Yukarıda ikinci sırada istenen
 - (A) yangın sigortası ve ek klozları ile
 - (B) kaza ve sair kaza sigorta türlerin genel şartları verilmelidir.

7) MÜRURU ZAMAN (ZAMAN AŞIMI) :

Sigorta sözleşmesinden doğan bütün talepler altı yılda müruru zamana (zaman aşımına) uğrar.

8) YANGIN SİGORTASI GENEL ŞARTLARI (İLAVE):

Yangın sigortası bina ve muhteviyatı, kendiliğinden meydana gelen yangın, yıldırım, infilak ile bunlardan kaynaklanan buhar, hararet, duman gibi tehlikelerin neden Olduğu fiziki hasarlara karşı teminat altına alan sigortadır.

- a) Binaların dışındaki, su deposu ile binaların içlerinde veya üzerlerinde bulunan her Çeşit sabit tesisat, asansör, yıldırımlık, televizyon anteni gibi binayı tamamlayan şeyler ile temeller, istinat duvarları ve bina sınırları dahilinde bulunan zemin kaplama malzemeleri (parke, vb.) sigorta bedelinin kapsamı içindedir.
- b) Sigorta bedelinin tespitinde arsa kıymeti dikkate alınmaz.
- c) Sigorta sözleşmesiyle teminat altına alınan rizikoların gerçekleşmesi sonucunda doğrudan veya dolaylı olarak meydana gelmiş olan yangını söndürmenin, durdurmanın veya kurtarmanın gerektirdiği yıkma ve boşaltmalarda, sigortacı; sigortalı şeylerin hasara uğramasından, kaybolmasından doğan zararlar ve/veya her türlü çevre kirliliği sebebiyle oluşabilecek bütün zararlar ve enkaz kaldırmalar da sigorta kapsamı içindedir.

9) HIRSIZLIK SİGORTASI GENEL ŞARTLARI:

Poliçede belirlenen sigortalı yerde kaybolan, çalınan veya haksız yere elde edilen asıl anahtarlar veya anahtar uydurarak veya başka aletler veya şifre yardımıyla kilit açma suretiyle girilerek, hırsızlık, hırsızlığa teşebbüs sonucu kırma, delme, yıkma,

devirme, zorlamayla, öldürme, yaralama, zor ve şiddet kullanma, tehditle veya her hangi bir sebeple yapılması halinde sigortalı kıymetlerde doğrudan meydana gelen maddi kayıp ve zararlar, teminat altına alınmıştır

- a) Hırsızlık eylemini gerçekleştirmek amacıyla sigortalı kıymetlerin bulunduğu yerlere girilmesi veya bu yerlerin açılması esnasında verilecek tahribat da sigorta teminatı kapsamındadır.
- b) Nakit, hisse senedi, tahvil ve kıymetli kâğıt ile altın, gümüş ve sair kıymetli maden ile bunlardan mamul eşya, antika değeri olan tablo, koleksiyon, heykel, biblo, resim, kitap, gravür, yazı, halı ve/veya her türlü eşyanın ve/veya benzerleri ile hırsızların neden olacağı yangın, infilak ve dahili su zararları da teminatın kapsamında sayılırlar.

10) Hasar ödemelerinde güvence içerecek (verilebilecek) teklifler tercih sebebi olacaktır.

11) ELEKTRONİK CİHAZ SİGORTALARI GENEL ŞARTLARI (İLAVE):

Sigortacı bu poliçe ile cinsi ve, vasıfları belirtilen sayısı, niteliği ve sigorta kıymetleri yazılı, münferit ünite veya muhtelif birimler halinde belirtilmiş olan elektronik makine, teçhizat, bilgi işlem sistemlerinin ve/veya benzerlerinin dururken, önceden bilinmeyen ani ve beklenmedik her türlü sebepten kıymetlerin sigorta bedelleri bu kıymetlerin (var ise nakliye, montaj, gümrük, vergi, harç ve masrafları dahil) Sigorta Şirketi sağlamakla yükümlüdür.

- a. Kısa devre, yüksek voltaj ve endüksiyon akımının etkilerinden doğan zararlar teminatın kapsamında sayılırlar.
- b. Yangın, yıldırım, duman, fırtına, sel, seylap, yer kayması, toprak çökmesi gibi tabii afetler, infilak ve bunlar sebebiyle yapılan söndürme, yıkma ve kurtarma esnasındaki zararlar, Su ve rutubet etkisi ve bunlardan doğan korozyon hasarlar da teminatın kapsamında sayılırlar.

12) Sigorta Türleri ve Ek teminatlar için % 20 Enflasyon korumalı teklif verilecektir. Enflasyon oranı % 20 poliçelere kloz olarak yazılacaktır.

13) Deprem, GLKHHKNH / Terör ve Sel / Selyap klozları haricindeki hasar ödemeler yasaların belirlediği muafiyetler olarak teklif edilecektir.

14) Sigorta hizmeti almak için yapılan başvuruların, müracaat tarihleri esas alınıp prorata usulü ile prim hesaplaması uygulanacaktır.

15) Sigorta Şirketleri 60/2010 sayılı Sigorta Hizmetleri (Düzenleme ve Denetim) Yasası ve Tüzüğünde ön görülen tüm sorumluluk ve zorunluluklarına uymakla mükelleftir. Sigorta Şirketleri tekliflerinin ekine ilgili sigorta sınıflarında faaliyette bulunabileceklerine dair Sigorta Yöneticisi tarafından verilmiş ruhsat belgelerinin kopyalarını ve 2025 yılına ait sigortacılık Lisans belgesinin kopyalarını koymaları zorunludur.

16) Meydana gelen her türlü hasarın yeniden yapımında ilgili Sigorta Şirketini bilgilendirip (tamirat, yeni alımlar, montaj) Kurum, derhal tespit etmiş olduğu

müteahhit firmaya işi yaptırır ve yapılan keşfe göre ödeme Sigorta Şirketi tarafından en geç (30) otuz gün içerisinde gerçekleştirilir.

- 17) Sigorta Şirketleri bu ihale ile ilgili tekliflerine; Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinden en son tarih itibarı ile alınmış; Şirketin bir set onay belgesini, Şirketin Direktörler Kurulu, Hissedar yapısı, açık ve tam yazışma adresi, Şirketin Ana Sözleşme ve Tüzüğü ile en son tarih itibarı ile Şirketin Ödenmiş Sermayesini gösteren belgeyi ve en az 01/01/2023-31/12/2023 dönemine ait Bilançosu, Teknik Kar Zarar Hesabı belgelerini koymaları zorunludur.
- 18) Teklif veren Sigorta Şirketlerinin, ilgili sınıflarda sigorta yöneticisi tarafından verilmiş ruhsatların olması gerekmektedir. Sigortalama süresini kapsayan. (2025 yılını kapsayan) Reasürans Anlaşmalarını veya ön anlaşmalarının. KKTC Ekonomi ve Enerji Bakanlığı, Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesine vermiş olmaları gerekmektedir.
- 19) İhaleye teklif veren Sigorta Şirketleri, Gelir ve Vergi Dairesinden temin edecekleri Vergi Güvenlik Belgesini teklifleri ile birlikte vereceklerdir.
- 20) İhaleyi kazanan Sigorta Şirketi ile sözleşme yapılacaktır.
- 21) Tekliflere; Sözleşmeye imza atacak şirket temsilcisinin yetki belgesi (Vekaletname) eklenecektir.
- 22) Sigorta Şirketine ödemeler, Şirketin faturasını sunmasından itibaren 30 gün içerisinde, 12 eşit taksit halinde yapılacaktır.
- 23) Anlaşmazlık durumlarında İskele Kaza Mahkemesi yetkilidir.
- 24) İhale Değerlendirme Komisyonu en düşük veya herhangi bir teklifi kabul etmek mecburiyetinde değildir.
- 25) İhaleyi kazanan Sigorta Şirketi ile sigortalama devresini kapsayan sözleşme imzalanacaktır. Sözleşme imzalamama aşamasında, Sigorta Şirketinden 15 Mayıs 2025 – 15 Mayıs 2026 devresini kapsayan 12 ay süreli, sözleşme bedelinin %50'si Kadar tutarında kati teminat mektubu alınacaktır. Banka Teminat Mektubu 39/2001 sayılı Bankalar Yasası altında kurulup faaliyet gösteren ve 41/2001 sayılı Merkez Bankası Yasası altında denetlenen bankaların teminat mektupları geçerlidir. Teminat olarak yalnız Banka Garanti Mektubu veya İskele Belediyesi vizesine yatırılacak para karşılığı alınan makbuz geçerli olacaktır. (Hangi şekliyle olursa olsun kati surette çek kabul edilmeyecektir).
- 26) İhaleyi kazanan sigorta şirketi, bu şartnamenin 15. Maddesine göre herhangi bir hasar durumunda İskele Belediyesine 30 gün içerisinde ödeme yapmayı kabul ve garanti eder. Eğer bu süre sonunda hasar ile ilgili ödeme gerçekleşmemişse, bu şartnamede 25. maddesine göre düzenlenmiş olduğu kati teminat mektubu, Kamu ihale Sözleşmeleri Esas ve Usuller Tüzüğü'nün 13 ve 14(1) hükümlerine göre el konup, söz konusu hasar ödemesinde kullanılır. Bu gibi hallerde, kati teminatına el konup hasar ödemesinde kullanılır. Sigorta şirketleri en geç 3 iş günü içerisinde yeniden kati teminatı tesis etmekle yükümlüdür.

27) ÜÇÜNCÜ ŞAHIS MALİ MESULİYET SİGORTASI (İLAVE)

Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortası Kapsamı

a) Araç Üzeri Ekipman ve El Ekipmanları

Belediye Araç, Alet ve Edevatları,

b) İskele Belediyesi'nin bakımını yapmakla yükümlü olduğu alanlarda üçüncü şahıslara karşı oluşabilecek zararlar.

Oyun Parkları ve Otoparkların sınır tel ve duvarları içinde bulunan Ağaç ve Aydınlatma direklerinin düşmesi ve/veya kırılması ve/veya otopark giriş çıkış bariyerinin araçlara vurması ve benzeri gibi kazalar sonucu oluşabilecek zararlar.

- Bedeni Kişi Başına 150,000 TL
- Bedeni Kaza Başına 3.000,000 TL
- Maddi Kaza Başına 600,000 TL 'yi aşmayacak şekilde.

28) FERDİ KAZA SİGORTASI GENEL ŞARTLARI (İLAVE) :

Sigorta şirketi, Ferdi Kaza Sigortası tekliflerini 289 Kişi için teklif olarak sunacaktır. Bu bedeller aşağıda belirtildiği gibidir;

- Ölüm teminatı : 1.000,000 TL
- Sürekli Sakatlık teminatı : 500,000 TL
- Tedavi Masrafı teminatı: 100,000 TL

a) Ferdi Kaza sigorta poliçeleri İskele Belediyesinin isteği doğrultusunda tek tek veya toplu olarak poliçelendirilecek. Sigortalı kişinin her hangi bir kazaya uğraması halinde ise idarenin görevli olduğunu belirtmesi ile günün herhangi bir saatinde sigortalı sayılırlar ayrıca mesai saatleri haricinde de görevde olan sigortalı kişinin göreve geliş görevden gidiş esnasında da geçirebilecekleri her hangi bir kaza ve sigorta kapsamında sayılırlar.

b) Vefat (ölüm) Teminatı işbu poliçe ile temin edilen kaza, sigortalının ölümü halinde ölüm belgesinin sunulması ile sigorta bedeli kanuni hak sahibine ve veya sahiplerine (30) otuz gün içerisinde ödenir.

c) Daimi Maluliyet (Sürekli Sakatlık) Teminatı İşbu poliçe ile temin edilen bir kaza, Sigortalının daimi surette maluliyetine sebebiyet verdiği takdirde tıbbi tedavisinin sona ermesini ve daimi maluliyetin kat'i surette tespitini müteakip, daimi maluliyet sigorta bedeli dahilinde kendisine (30) otuz gün içerisinde ödenir.

d) Gündelik Tazminat Sigortalı, kaza neticesinde geçici olarak çalışamayacak duruma düşerse, İşbu tazminat ilgili Kurumun yazısı ile Doktor raporuyla tıbbi tedavinin başladığını bildirdiği günden, sigortalının iyileşerek çalışabilecek duruma geldiği güne kadar poliçede yazılı gündelik tazminat ödenir, Ancak. Gündelik tazminat 200 (iki yüz) gün süreyle ödenir. Gündelik tazminat 200 (iki yüz) günü aşamaz.

İşbu tazminat sigortalının bağlı bulunduğu ilgili Daire veya Kurumun işe başladığını bildirip tazminatın ödenmesini talep etmesi ile 30 (otuz) gün içerisinde ilgili Daire veya Kuruma Ödenir. Ancak ilgili Daire veya Kurumun bağlı olduğu bakanlığın en

yüksek amirinin onayı ile sigortalı kişiye veya kişilere ödenmesini bildirmesi ile sigortalıya da ödenir.

Poliçelerde belirtilecek gündelik tazminat miktarı ölüm ve sürekli sakatlık Teminatın miktarının % 10' u kadar olup bu miktar 200 (iki yüz) güne bölünüp Gündelik tazminat miktarı belirlenip poliçelere gündelik tazminat miktarı yazılacaktır.

e) Tedavi Masrafları Teminatı

Sigorta poliçesinin kapsamına giren bir kaza sonucunda sigortalının kaza gününden itibaren tedavi masraflarının (Belge sunması) şartı ile doktor ücreti ile ilaç, radyografi, banyo, masaj, hastane, ulaşım ve diğer tedavi ile ilgili masraflarını ilgili Kurumun işe başladığını bildirmesi ile 30 (otuz) gün içerisinde sigortalıya öder. Ancak, sigortalı kişinin tedavisinin KKTC dışında yapılması gerektiği halinde sigortalı kişinin çok acil durumlar dışındaki tedavisi yapılması gerektiği halinde gerekçeli Belge doktor raporu sunması kaydı ile ilgili sigorta şirketini bilgilendirmesi ve sigorta şirketinin istediği belgeleri vermesi ve onay alması gerekmektedir.

Gündelik tazminat ve tedavi masrafları vefat veya daimi maluliyet tazminatından indirilmez.

29) ASANSÖR KAZALARINDA ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE KARŞI SORUMLULUKSİGORTASI GENEL ŞARTLARI(İLAVE):

- a) Sigorta Kapsamı, Olay Başı 100,000 TL Genelde 600,000 TL'yi aşmayacak şekilde.
- b) Bu sigorta, sözleşme ile daimi bakıma tabi olan ve marka, tip, kullanım tarzı, taşıma kapasitesi ile bulunduğu yerin adresi, bu poliçede gösterilen asansör veya asansörlerle ilgili olarak meydana gelebilecek kazalar sonucu üçüncü kişiler tarafından ileri sürülecek tazminat miktarlarını poliçede yazılı meblağlara kadar temin eder. İşverene bir hizmet sözleşmesiyle bağlı kimselere gelebilecek zararları (bakım teknisyeni ve denetim müfettişleri) kapsar.